



**ANEKS nr 1/2018**

z dnia 14.09.2018r.

**do Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni  
i użytkowników lokali mieszkalnych  
w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasady rozliczeń Spółdzielni  
z osobami zwalnającymi lokale mieszkalne  
w Mieleskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu**

I. Zmienia się § 7, który otrzymuje nowe brzmienie :

**1. Do obowiązków Spółdzielni należą :**

- 1) *naprawa, konserwacja i wymiana przewodów instalacji wodnej do zaworów odcinających w mieszkaniu wraz z tymi zaworami oraz wodomierzami,*
- 2) *naprawa, konserwacja i wymiana instalacji gazowej do zaworów odcinających przy odbiornikach wraz z tymi zaworami,*
- 3) *naprawa, konserwacja i wymiana pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami i kratką ściekową (jeżeli podejście i kratka nie zostały przerobione we własnym zakresie przez użytkownika),*
- 4) *naprawa całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (jeżeli instalacja i grzejniki nie zostały przerobione we własnym zakresie przez użytkownika),*
- 5) *naprawa instalacji elektrycznej do zabezpieczenia w mieszkaniu bez bezpieczników i wyłączników różnicowych,*
- 6) *naprawy instalacji anten zbiorczych (z wyłączeniem uszkodzeń mechanicznych gniazdka),*
- 7) *dbanie o należyty stan techniczny przewodów wentylacyjnych i spalinowych,*
- 8) *naprawa pęknięć ścian i sufitów, o ile szczelina przekracza 1 cm głębokości i szerokości na długości co najmniej 1 m oraz naprawa odparzonych tynków,*
- 9) *dokonywanie okresowych przeglądów kontroli instalacji wewnątrz lokalu oraz przewodów kominowych (kanałów) wraz z czyszczeniem z częstotliwością określoną przez prawo budowlane i obowiązujące przepisy,*
- 10) *wykonanie, naprawa i bieżąca konserwacja instalacji domofonowej,*
- 11) *zabezpieczenie stolarki okiennej w razie stwierdzenia przez komisję techniczną Spółdzielni zagrożenia bezpieczeństwa,*
- 12) *w przypadku wymiany okien w mieszkaniu we własnym zakresie przez właściciela, Spółdzielnia dofinansowuje koszty robocizny wymiany okien wg zasad i warunków :*

- a) *Spółdzielnia zwróci koszty robocizny montażu okien maksymalnie do 2 sztuk na jedno mieszkanie,*
- b) *zwrot kosztów następuje po przedstawieniu faktury oraz złożeniu wniosku o dofinansowanie w Administracji Osiedla,*
- c) *niezaleganie w opłatach czynszowych w danym mieszkaniu,*
- d) *Spółdzielnia może wstrzymać dofinansowanie wymiany okien w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego montażu do czasu usunięcia nieprawidłowości,*



- e) Administracja przeznaczyła środki na ten cel w planie rocznym remontów w danym osiedlu,
- f) wysokość dofinansowania do robocizny przy wymianie okien ustala Zarząd Spółdzielni.

13) po upływie 20 lat od ostatniej wymiany okien dofinansowanej przez Spółdzielnię, właściciel mieszkania może ubiegać się przy ponownej wymianie okien o dofinansowanie do robocizny wg następujących zasad i warunków :

- a) Spółdzielnia zwróci koszty robocizny wymiany 2 sztuk okien w mieszkaniach do 45,00 m<sup>2</sup>,
- b) Spółdzielnia zwróci koszty robocizny wymiany 3 sztuk okien w mieszkaniach od 45,01 m<sup>2</sup> do 65,00 m<sup>2</sup>
- c) Spółdzielnia zwróci koszty robocizny wymiany 4 sztuk okien w mieszkaniach powyżej 65,01 m<sup>2</sup>,
- d) zwrot kosztów następuje po przedstawieniu faktury oraz złożeniu wniosku o dofinansowanie w Administracji Osiedla,
- e) niezaleganie w opłatach czynszowych w danym mieszkaniu,
- f) Spółdzielnia może wstrzymać dofinansowanie wymiany okien w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego montażu do czasu usunięcia nieprawidłowości,
- g) Administracja przeznaczyła środki na ten cel w planie rocznym remontów w danym osiedlu,
- h) wysokość dofinansowania do robocizny przy wymianie okien ustala Zarząd Spółdzielni.

2. Spółdzielnia nie jest obowiązana do usuwania szkód, za które użytkownik otrzymał odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej.

3. Wymieniony w § 7 zakres obowiązków Spółdzielni nie będzie wiążący w stosunku do użytkowników zalegających w opłatach za używanie lokalu do czasu uregulowania należności z tego tytułu, za wyjątkiem przypadków zagrażających bezpieczeństwu, życiu, zdrowiu i mieniu innych mieszkańców.

II. W § 8 w ust. 2 zmienia się treść pkt 6, który otrzymuje nowe brzmienie :

6) naprawa i wymiana wykładzin podłogowych, płytek PCV i posadzek lastrykowych i drewnianych oraz warstw wykończeniowych posadzki balkonu takich jak : płytki, wykładziny itp.

III. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

IV. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**DECYZJA**  
**RADY NADZORCZEJ MSM**  
 z dnia 14. 09. 2018r.

Mirowe, Nr 43/2018 z dn. 14. 09. 2018r. Rada Nadzorcza Mirowe Aneks nr 1/2018 z dn. 14. 09. 2018r. do Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i mieszkańców lokali mieszkalnych w zakresie napraw wewnętrznych łodzi oraz rozprawy Rady Nadzorczej Spółdzielni z osobami zamieszkującymi lokale mieszkalne w kwaterach Spółdzielni Mieszkaniowej w Mirowie.

RADCA PRAWNY  
 mgr Zofia Graniczka

Anne Majcher  
 Jacek Miodal  
 Jacek Kotykowski